



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 art. 11

*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Annualità 2014*

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/1998 n. 431 della Delibera della Giunta Regionale Campania n. 231 del 6/2/2008 e s. m. ed i. e in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 4/3/2015 è indetto un Bando di Concorso pubblico per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Art. 1 – Risorse

A. Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania – Settore E.R.P. – con D.D. emesso a perfezionamento del D.M. di riparto e trasferimento alle Regioni delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

B. Le economie derivanti da perdita o modificazioni dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti Uffici Comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità per le riserve.

Art. 2 – Requisiti

I requisiti soggettivi ed oggettivi per la corrente annualità 2014 devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lettera a, b, c, d ed f, della L.R. n. 18/1997 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento ad

altro Comune il requisito della residenza va posseduto in riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) Essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di Edilizia Residenziale Pubblica;

C) Presentare certificazione dalla quale risultano valore ISEE, il valore ISE ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e s. m. e i. rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (es.: bando anno 2014: ISE 2013 = Euro 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di Euro 18.000,00 così come previsto dal D.D. n. 301/2009 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Redditi "Zero"

Coloro che dichiarano ISE "Zero" devono presentare o espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali Comunali oppure presentare autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Indicatori di riferimento annualità 2014: ISE 2013 e ISEE 2013 – riferimento redditi 2013.

D. Il contributo previsto all'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Ente per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. n. 189 del 22/5/2009 pubblicato sul BURC n. 35 dell'8/6/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.

E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F. Sono ammissibili al contributo gli stranieri:

1. Titolari della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s. m. e i.);

2. Residenti da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

G. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato a soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Art. 3 – Calcolo del Contributo

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE calcolato ai sensi dell'art. 109/98 e s. m. e i. e precisamente:

Fascia "A"

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di 2.000,00 Euro;

Fascia "B"

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di 1.800,00 Euro.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE "Zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali Comunali oppure presentare autocertificazione circa la forma di sostentamento.

D. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari sarà erogata ai soggetti collocati in graduatoria la percentuale massima dell'80% del contributo ai medesimi spettante.

Art. 4 – Formazione graduatoria – Priorità – Riserve

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formazione di una graduatoria (comprendente le eventuali riserve) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla L. 9/12/98 n. 431;

b) Nuclei familiari senza fonte di reddito (per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono quelli che non hanno alcuna fonte reddituale indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);

c) Ultra sessantacinquenni;

- d) Famiglie monoparentali;
- e) Presenza di uno a più componenti disabili;
- f) Numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procede a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. Una aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolare situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfruttati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè in possesso dei requisiti di cui agli artt. 1 e 2.

D. Le risorse regionali stanziata e a disposizione saranno ripartite come segue: almeno il 70% a favore della fascia "A" ed almeno il 20% a favore della fascia "B".

Art. 5 – Modalità di partecipazione – Documentazione

Le domande di partecipazione, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione e devono pervenire a mezzo Raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando a pena di esclusione:

- a) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. 109/1998 e s. m. e i., debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare di Attestazione ISEE relativa all'anno di riferimento (es. Annualità 2014: riferimento redditi 2013) in caso di mancato possesso di copia di Attestazione ISEE può essere presentata apposita dichiarazione sostitutiva utilizzando il modello predisposto;
- b) Dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2 lettera a, b, c, ed f, della L.R. 18/1997;
- c) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, in corso di validità;
- d) Copia delle ricevute di versamento della tassa di registrazione Mod. F23 riferita all'anno 2014.
- e) **Solo per coloro che dichiarano reddito ISE Zero:** espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali Comunali oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento utilizzando il modello predisposto;
- f) Coloro che intendono ottenere la priorità di cui al precedente art. 4 Lettera A) – a devono presentare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.

Art. 6 – Controlli

A. L'Amministrazione Comunale effettuerà dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, oltre che all'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici, previsti dalla vigente normativa;

B. In caso di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

Art. 7 – Termini e modalità per la presentazione della domanda

A. Beneficiario del contributo è il titolare del contratto di locazione;

B. La domanda di contributo deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione;

C. La presentazione delle domande dovrà essere effettuata entro il giorno 20/07/2015 (farà fede il timbro postale);

D. Le domande di ammissione al contributo dovranno essere redatte unicamente sui moduli forniti dall'Amministrazione, in distribuzione unitamente al presente bando presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Buccino, nei giorni ed orari consueti.

Art. 8 – Avvertenze

Le domande riferite all'annualità 2014, con i relativi allegati e con fotocopia non autenticata del documento di identità non scaduto, a pena di esclusione, dovranno essere spedite in busta chiusa, a mezzo posta con Raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Buccino – Piazza Municipio n. 1 – (SA) entro e non oltre il giorno 20/07/2015 (farà fede il timbro postale).

Sulla busta riportare la dicitura: CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2014.

L'erogazione del contributo è subordinato al versamento al Comune da parte della Regione Campania delle risorse previste dalla legge 431/98.

La procedura amministrativa dell'erogazione del contributo, sarà conclusa entro 12 mesi dalla pubblicazione del Bando.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Francesco Pucciariello.

Buccino, 19/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Tiano

IL SINDACO

Dott. Nicola Parisi



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

AREA AMMINISTRATIVA

Al Sig. Sindaco del Comune di
BUCCINO

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando pubblicato ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/98 n. 431. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione: anno 2014.

Il/la sottoscritto/a.....nato ail.....
residente ain Via.....
conduttore dell'alloggio sito in Buccino alla Via.....di
proprietà.....

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare al bando in oggetto. A tal proposito il/la sottoscritta, consapevole delle conseguenze di legge in caso di dichiarazione mendace, e sotto sua responsabilità.

DICHIARA

ai sensi della legge 127/1997 e della legge 438/1998

1)

- 1)
- A) Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino di uno Stato membro della Comunità Europea;
- Di essere titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività subordinata o di lavoro autonomo;
- Di essere residente da almeno 10 anni nel territorio Nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;
- B) Di essere residente nel Comune di Buccino;
- C) Di non essere titolare, unitamente al nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio nazionale;
- Di avere, unitamente, al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art. 2, lett. "a", "b", "c", "d" ed "f", della Legge Regione Campania 2 Luglio 1997 n. 18 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica.
- Di essere titolare per l'anno 2014 di regolare contratto di locazione per uso abitazione, regolarmente registrato, e relativo ad un immobile non di Edilizia Residenziale Pubblica, sottoscritto in data.....per un periodo di anni.....
- Di non essere titolare di contributo erogato da altro Ente per la stessa finalità (ad eccezione del finanziamento previsto nel Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al Decreto Dirigenziale n. 65 del 31/12/2014. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà superare l'importo del canone 2014.
- Di non aver avuto precedenti assegnazioni, unitamente al nucleo familiare, in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico.
- Di non aver ceduto, al di fuori dei casi previsti dalla legge, alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica precedentemente assegnatogli/le.
- D) Che l'importo annuale del canone di locazione relativo all'anno 2014 pari ad Euro.....
- E) Di aver usufruito per l'anno 2013, complessivamente al sottoscritto più il suo nucleo familiare di un reddito imponibile di Euro.....
- F) Ai fini della priorità in caso di parità di punteggi, si dichiara:
- 1) nei confronti del sottoscritto risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e di aver provveduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9/12/1998 n. 431.
- 2) di appartenere a nucleo familiare senza fonte di reddito.
- 3) di essere ultrasessantacinquenne.

- 4) di appartenere a famiglie monoparentale.
- 5) di avere nel nucleo familiare uno o più componenti disabili.
- 6) di avere un nucleo familiare composto alla data del bando, dalle seguenti unità

Numero Progressivo	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA NASCITA

Il/la sottoscritto/a.....acconsente al trattamento dei dati personali e sensibili comunicati con la presente domanda, per tutte le finalità previste dalla legge 675/1996 e dal D. Lgs. 193/03.

Dichiara inoltre di essere consapevole delle conseguenze civili e penali previste per coloro che rendano dichiarazioni falsi o mendaci e che i dati forniti nella presente domanda sono veritieri. In particolare si è preso atto degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 che prevedono sanzioni per chi rende dichiarazioni sostitutive di notorietà falsi, mendaci o parzialmente veritiere.

Con la firma posta in calce si sottoscrive l'istanza nel suo complesso e tutte le dichiarazioni in essa contenute.

Documentazione da allegare, pena l'esclusione

- Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio Nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (per i cittadini stranieri);
- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno, almeno biennale (per cittadini stranieri esercitanti una singola attività subordinata o di lavoro autonomo);

- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 relativo all'anno 2014;
- Modello ISE anno 2014 (riferimento anno 2013);
ovvero:
dichiarazione ISE anno 2013
dichiarazione ISEE anno 2013
- I richiedenti che intendono usufruire delle priorità di cui all'art. 4 lett. "a" del bando debbono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato con un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/1998;
- I richiedenti assistiti dai Servizi Sociali del Comune, che hanno ISE zero, debbono presentare Certificato del Responsabile del Servizio Attività Sociali.
- I richiedenti, non assistiti dai Servizi Sociali del Comune, che hanno ISE zero, debbono presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

NOTA

Le domande debbono essere presentate a mezzo di raccomandata postale A/R consegnate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Buccino entro il 20 luglio 2015. Per le istanze inviate a mezzo Raccomandata A/R fa fede il timbro postale.